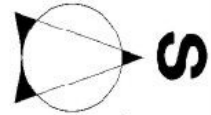


# DÚR: 43 RD "U Vysílače" - K.Vary - Stará Role



**Inženýrské sítě**

- ZÁKLADNÍ
- VODOVOD
- PLYNOVOD - 63/EXOTLAK
- TELEFON
- ELEKTRO - VN
- ELEKTRO - VN I
- VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ LAMPY
- DĚLOŽEM

**Legenda**

- OZNÁČENÍ NAVRŽENÉHO OBJEKTU
- P.OBCHY PŮVODNĚ VYSTAVBY
- P.OBCHY KOMUNIKÁČNÍ - CHODIDLO OBYTNÉ ZÓNY
- P.OBCHY KOMUNIKÁČNÍ - AUTOMOBILY
- NIVNĚNÍ ZROSTLÉ ZELENĚ
- PRO POTŘEBU LOKÁLNĚ ZBUDOVANÉ TRAFICESTANICE

**Obecné parametry zástavby**  
 návaznost na Územní plán města K. Vary

SPRÁVNÍ ÚZEMNÍ ÚPRAVA VE VÝMĚRĚ MĚSTSKÉHO ÚPRAVNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
 VZDÁLENOST HRANICE OBJEKTU DO HRANICE KOMUNIKAČNÍHO KORIDORU = MIN. 5M  
 VNĚJŠÍ VZDÁLENOST OBJEKTU OD HRANICE POZEMKU = 5M  
 ZÁSTAVĚNOST POZEMKU MAX. 40%  
 ZELENĚNÍ POZEMKU MIN. 60%  
 VYUŽITÍ POZEMKŮ PLOŠTĚ = 1:2  
 MAXIMÁLNÍ POČÁSNOST RD = 3

skládky  
 navrhované občanské centrum  
 skládky  
 travážka  
 zanesený rybník  
 navážka

**Komunikační koridory**

V1 NAPĚŤOVÝ PÁSEK KUMUNIKACE, KUMUNIKACE 3,0M, KUMUNIKACE 3,0M, ÚZKINĚ 1,10M  
 V2 OBYTNÁ ZÓNA - PŮLICE, KORIDOR 3,0M, KUMUNIKACE 4,5M  
 V3 OBYTNÁ ZÓNA - PROJEKT KURZOR 1,0M, KUMUNIKACE 4,0M  
 + PARKOVACÍ MÍSTO A VÝHŘEVNÍ  
 V4, V5 OBYTNÁ ZÓNA - OBYTNÉ ÚZEMNÍ KORIDOR 3,0M, KUMUNIKACE 3,0M  
 + PARKOVACÍ MÍSTO A TĚNA

**Ing. Josef Janoušek**  
 Projektant a autorizovaný inženýr  
 ČESKÉ REPUBLIKY  
 PRŮMYSL 10 - STŘEŠOV 690 784 867  
 360 01 KARLOVY VARY - TĚNŮŠKĚ  
 1500 630 236 - 150 138 09 54 170

Objekt: lokalita - "43 RD - U Vysílače"	Zodpovědný: ADOKA KV s.r.o.
Objekt: Č.Ú. - K. Vary - Stará Role	vykreslil: URBANISTICKÁ SITUACE
číslo: IV. 2005	nářizky: 1:50
číslo: 04J04/ZS/4	